

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
жилого дома**

<i>Технические характеристики:</i>	
Конструктив:	<p>Конструктивная система – фундамент ленточный 1,2 м сваи 2,5 м. высота 0,45-0,6 м. ширина 0,4м., стены, плиты перекрытия монолит для 2-х этажных домов, чердачное перекрытие из дерева</p> <p><u>Наружные ограждающие конструкции</u> - керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм, кирпич облицовочный 120 мм. с утеплением «Пеноизол» 50 мм</p> <p><u>Межкомнатные перегородки</u> - блок керамзитобетонный толщиной 90 мм.</p> <p><u>Кровля</u>- металлочерепица</p>
Фундамент	Свайно-ростверковый фундамент. Горизонтальная гидроизоляция, цементно-песчаный раствор.
Цокольная часть фундаментной стены	Покрытие из декоративного камня
Стены наружные	<p>Трехслойные, толщиной:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовочный силикатный кирпич t=120 мм (250x120x88)/декоративный камень</li> <li>- утеплитель пеноизол t=50мм;</li> <li>- керамзитный трёхпустотный блок t=190мм. (390x190x188).</li> </ul> <p>Усиленные монолитными ж. б. сердечниками. Армирование кладки кладочной сеткой.</p>
Стены внутренние	<p>Керамзитный блок t=190мм.</p> <p>Усиленные монолитными ж. б. сердечниками. Армирование кладки кладочной сеткой</p>
Перегородки	Керамзитный блок t=90мм. Армирование кладки кладочной сеткой.
Окна	Металлопластиковые с металлическими отливами, москитные сетки.
Стеклопакеты	ПВХ 4-х камерный, стеклопакет 24 мм, армировка 1,2 мм фурнитура 9 система поворотная и поворотно-откидная
Входная дверь	Металлическая
Цокольное перекрытие	Монолитная железобетонная плита толщиной 150мм.
Перекрытие 1-го этажа	Монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.
Перекрытие 2-го этажа	По деревянным балкам с утеплением 150мм и пароизоляцией.
Чердачное перекрытие	Обрешетка по деревянным балкам, пароизоляция, тепло-, звукоизоляция, подшито гипсокартоном.
Междуэтажная лестница	Железобетонная монолитная.
Антисейсмический пояс	Монолитный ж. б. с продольным армированием.
Кровля	Деревянная стропильная система, с покрытием из металлочерепицы, в зависимости от плана дома 2-х и 4-х скатная. Гидроизоляция. Наружная организованная водосточная система.

Водоснабжение	Централизованное. Ввод труб в жилое помещение с установкой приборов учета. Монтаж стояков с заглушкой
Канализация	Централизованная с отводом стоков на локальные очистные сооружения с полной биологической очисткой бытовых стоков, устройство КНС (канализационная насосная станция), монтаж канализационного выпуска от жилого дома до канализационного колодца (для коттеджного поселка Семигорье)
Внутридомовая отделка	Штукатурка стен и устройство откосов гипсовой штукатуркой, кроме откосов дверных проемов. Полы - Цементно-песчаная стяжка.
Санитарные узлы:	Цементно-песчаная штукатурка стен Черновые полы в санузлах и ваннных комнатах (бетонная подготовка).
Внутридомовые двери:	Не устанавливаются
Электроснабжение	Ввод электричества в дом с последующей разводкой и установкой узла учета, щита, распределительных и монтажных коробок. 15 кВт.
Интернет	Ввод в распределительную коробку на уличном столбе
Телевизионная антенна	Не предусмотрена
Отопление	Подвод газовой трубы к дому. Автономный газовый двухконтурный, с разводкой и установкой металлических радиаторов отопления согласно проекту дома согласно расчету
Вентиляция	Вентиляционные каналы из асбесто-цементных и пластиковых труб в санузлах и кухне
Отмостка вокруг дома	Тротуар шириной 700мм, покрытие – тротуарная плитка
Входная группа в дом	Железобетонная лестница.
Терраса (если предусмотрено проектом)	Ограждение металлическое, покрытие – керамогранитная плитка.
Придомовая территория	Естественный грунт, рулонный газон, осветительные приборы, площадка для автомобиля от ворот до дома, покрытие – тротуарная плитка.
Ограждение участка	Фасадное ограждение участка (со стороны улиц и проездов) из кирпича с металлическим штакетником, по периметру участка – металлический профиль.
Калитка и ворота	Распашные, без установки автоматики
Благоустройство поселка	Подведенные коммуникации электро-, газо-, водоснабжения. Асфальтированное покрытие дорог, ландшафтный дизайн, высадка газонов и декоративно-лиственных деревьев, единый архитектурный стиль поселка, зоны отдыха.