

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
«Специализированный застройщик  
**ТСК «Каскад»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**353502 Краснодарский край, г. Темрюк**  
полное наименование организации —  
**ул. 27 Сентября, 8/3, корпус 3,**  
**помещение, 1/1**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  


---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 июля 2020 года

№ 23-RU23531101-2079-2020

**Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплекс 8-ми этажных жилых домов по ул. Дальняя, 30 в г. Темрюке (I этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ОсноваЭкспертПроект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной доку-	<b>23-2-1-2-028958-2020 07 июля 2020 года</b>

	ментации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:30:1111014:1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:30:1111014		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 23531101--002340, выдан администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района 18 ноября 2019 года.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана проектным институтом «SINTEZ-N» шифр: СН-Ж-24-2019 г. Краснодар 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом Литер 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	33370,11	Площадь участка (кв. м):	69438,0
	Объем (куб. м):	125140,21	в том числе подземной части (куб. м):	9412,96
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4804,94		

		<b>Жилая площадь квартир-10728,82 кв.м.</b> <b>Количество квартир-514, в т.ч.: студии- 109, 1-комнатные-259;</b> <b>2-комнатные-146.</b> <b>Общая площадь встроенных помещений-2170,44 кв.м.</b>	
	Иные показатели:		
	<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТП</b>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): <b>69438,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>62,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>25,0</b>	
	Иные показатели:		
	<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ДГУ</b>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): <b>69438,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>41,25</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>16,5</b>	
	Иные показатели:		
	<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: КНС</b>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>7,0</b>	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край,</b> <b>Темрюкский муниципальный район, Темрюкское</b> <b>городское поселение, г. Темрюк, ул. Дальняя, 30</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,		

интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **"17" марта 2024 г.**, в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», статьей 51 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29 декабря 2004 г).

Начальник отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.С. Андрусенко**

(расшифровка подписи)

« 17 » июля 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**вносимые в разрешение на строительство**  
**от 17 июля 2020 года № 23-RU23531101-2079-2020,**  
**выданного обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик ТСК «Каскад»**

Дата 06 октября 2020 года

№ 2/изм-2020

**Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкский район**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

В разрешении на строительство от 17 июля 2020 года № 23-RU23531101-2079-2020:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс 8-ми этажных жилых домов по ул. Дальняя, 30 в г. Темрюке (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ОсноваЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 07 июля 2020 года 23-2-1-2-028958-2020, Положительное заключение экспертизы от 01 октября 2020 года 23-2-1-2-048707-2020
		»;

В результате внесения изменений, пункт 2 разрешения на строительство от 17 июля 2020 года № 23-RU23531101-2079-2020 утратил силу.

Исполняющий обязанности  
начальника отдела по вопросам  
перспективного развития  
архитектуры и градостроительства  
администрации Темрюкского  
городского поселения Темрюкского  
района

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.Г. Лукина  
(расшифровка подписи)

« 06 » октября 2020 г.

М.П.